

Commercialisti-Revisori legali
BERTO DOTT.SSA ANTONELLA
BUSTI DOTT.SSA GIULIANA

Praticante Commercialista-Revisore legale
DALLA CHIUSA DOTT.SSA MARTINA
FASOLI DOTT. MICHELE

Consulenti del Lavoro
MOLON DOTT. CLAUDIO
MANZANA DOTT.SSA ELENA
MOLON DOTT. RICCARDO
PIGHI DOTT.SSA ALTEA



BONUS EDILIZI **novità Legge di Bilancio 2022**

DETRAZIONE AL 110%

Generale conferma degli interventi agevolabili nonché la possibilità di optare per lo sconto in fattura // cessione del credito in luogo della fruizione nella dichiarazione dei redditi.

- **PROROGHE dei TERMINI DI SOSTENIMENTO DELLA SPESA**

Interventi TRAINANTI	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Eseguiti da CONDOMINI e PERSONE FISICHE su edifici composti da 2 a 4 unità distintamente accatastate (anche se posseduti da unico proprietario)	Detrazione SUPERBONUS pari al 110%	Detrazione SUPERBONUS pari al 70%	Detrazione SUPERBONUS pari al 65%
Note: TALI RIGUARDANO ANCHE <ul style="list-style-type: none"> • ONLUS ODV APS PERSONE FISICHE sulle singole unità di edificio o condominio			
Interventi TRAINANTI eseguiti sulla singola unità immobiliare (cd villette) da persone fisiche, a CONDIZIONE CHE AL 30.06.2022 i lavori risultino effettuati per almeno il 30% dell'intervento complessivo	31.12.2022	Detrazione del 110%	
Interventi effettuati da IACP	30.06.2023	31.12.2023	
	Se AL 31.12.2022 i lavori sono stati eseguiti per	Se AL 30.06.2023 i lavori sono stati eseguiti per	

	almeno il 60% dell'intervento complessivo.	almeno il 60% dell'intervento complessivo.
Interventi in comuni colpiti da eventi sismici dal 01.04.2009 con dichiarazione dello stato di emergenza.	31.12.2025	(a particolari condizioni)

OPZIONE DI SCONTO IN FATTURA / CESSIONE DEL CREDITO

E' confermata la possibilità di esercitare l'opzione per le spese sostenute fino al

- 31.12.2024 per i bonus edilizi ordinari;
- 31.12.2025 per il Superbonus.

Tale opzione è stata estesa a partire dal 01.01.2022 anche per

- REALIZZAZIONE di box auto pertinenziali;
- Interventi di superamento delle barriere architettoniche

BONUS ORDINARI e DECRETO ANTIFRODI

I bonus edilizi "tradizionali" che solitamente erano prorogati annualmente ora sono prorogati fino al 31.12.2024

In aggiunta a quanto già enunciato è stato chiarito che

- Le spese sostenute per il rilascio del visto di conformità, delle attestazioni e delle asseverazioni richieste rientrano tra le spese detraibili.
- Asseverazione e Visto **NON SONO RICHIESTI** per:
 - Le opere di **EDILIZIA LIBERA** (esempio: sostituzione serramenti ed infissi, impianti elettrici, impianti di climatizzazione, pergole, tendaggi) senza limite di importo.
 - Per gli altri interventi solo se d'importo COMPLESSIVO DELL'INTERO INTERVENTO è NON superiore a euro 10.000 (fatta eccezione per il bonus facciate)

BONUS MOBILI

È prorogato fino al 31.12.2024.

- Per quanto riguarda la classe energetica degli elettrodomestici che possono essere acquistati fruendo del bonus sono:
 - FORNI : CLASSE NON INFERIORE ALLA CLASSE A
 - LAVATRICI / LAVASTOVIGLIE : CLASSE NON INFERIORE ALLA CLASSE E
 - FRIGORIFERI E CONGELATORI: CLASSE NON INFERIORE ALLA CLASSE F
- La detrazione del 50% in 10 anni spetta su una spesa massima di euro
 - 10.000 per il 2022
 - 5.000 per il 2023 e 2024.

BONUS FACCIATE

La percentuale viene ridotta al 60% per le spese sostenute dal 01.01.2022.

BONUS ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Con l'introduzione del nuovo art. 119-ter al DL n. 34/2020 è riconosciuta una nuova detrazione nella misura del 75% delle spese sostenute nel 2022 per la realizzazione di interventi direttamente finalizzati all'eliminazione di barriere architettoniche in edifici già esistenti.

Tale nuova detrazione è fruibile in 5 quote annuali e la spesa massima agevolabile è pari a:

○ € 50.000 per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari in edifici plurifamiliari, funzionalmente indipendenti e con uno o più accessi autonomi dall'esterno;

○ € 40.000 moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da 2 a 8 unità immobiliari;

○ € 30.000 moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di 8 unità immobiliari.

Tra le spese agevolabili, in caso di sostituzione dell'impianto, rientrano anche quelle sostenute per lo smaltimento e la bonifica dei materiali e dell'impianto sostituito.

Come Studio siamo abilitati all'apposizione del Visto di Conformità e all'assistenza nei vari passaggi concernenti i bonus casa.

PER OGNI ULTERIORE INFORMAZIONE CONTATTACI