

Commercialisti-Revisori legali
BERTO DOTT.SSA ANTONELLA
BUSTI DOTT.SSA GIULIANA

Praticante Commercialista-Revisore legale
DALLA CHIUSA DOTT.SSA MARTINA
FASOLI DOTT. MICHELE
GASTALDI DOTT. RICCARDO

Consulenti del Lavoro
MOLON DOTT. CLAUDIO
MANZANA DOTT.SSA ELENA
MOLON DOTT. RICCARDO
PIGHI DOTT.SSA ALTEA

BONUS EDILIZI: INDICAZIONE CCNL

È stata pubblicata la corposa circolare dell’Agenzia delle Entrate n. [19](#), che era stata anticipata dal Direttore Ruffini lo scorso 6 maggio al convegno promosso a Venezia da Eutekne e Credit Agricole, con la quale sono forniti chiarimenti in relazione alle disposizioni che negli ultimi mesi hanno interessato le **detrazioni “edilizie”** e le regole per la loro **cessione**, mediante sconto sul corrispettivo o cessione ai sensi dell’[art. 121](#) del DL 34/2020.

La circolare n. 19/2022 si occupa della disposizione contenuta nel comma 43-bis dell’[art. 1](#) della L. 234/2021, inserito dall’[art. 28-quater](#) comma 1 del DL 4/2022 in sede di conversione nella L. [25/2022](#), secondo cui per i lavori edili avviati successivamente al 27 maggio 2022 di cui all’allegato X al DLgs. [81/2008](#), il cui importo è complessivamente superiore a 70.000 euro, i benefici previsti dagli artt. 119, [119-ter](#), [120](#) e 121 del DL 34/2020, oltre al bonus facciate, bonus mobili di cui all’[art. 16](#) comma 2 del DL 63/2013 e bonus verde, possono essere riconosciuti solo se nell’atto di affidamento dei lavori è indicato che i lavori edili sono eseguiti da datori di lavoro che applicano i **contratti collettivi del settore edile**, nazionale e territoriali, stipulati dalle associazioni datoriali e sindacali comparativamente più rappresentative sul piano nazionale ai sensi dell’[art. 51](#) del DLgs. 81/2015.

L’obbligo, che sussiste soltanto quando ci sono dei **lavoratori dipendenti**, deve essere rispettato anche nel caso in cui il contratto di affidamento dei lavori sia stipulato per il tramite di un general contractor ovvero nel caso in cui i lavori edili siano oggetto di subappalto.

INDICAZIONE IN FATTURA

La mancata indicazione in fattura del contratto collettivo NON comporta il mancato riconoscimento dei benefici fiscali purchè tale indicazione sia presente nell’atto di affidamento dei lavori.